Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами

г. Симферополь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Акционерное общество «Крымэкоресурсы»**, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, с одной стороны и **ПОТРЕБИТЕЛЬ**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно Приложений №1.1, 1.2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО – общая контейнерная площадка в установленном месте первичного накопления ТКО.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Сроки и порядок оплаты по договору**

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, согласно приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20.03.2025 №10/3 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 28.11.2022 №59/4 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Акционерному обществу «Крымэкоресурсы» на 2023-2027 годы».

В случае изменения единого тарифа на услугу Регионального оператора такой тариф применяется к отношениям Сторон с даты вступления в силу (начала применения) соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Республики Крым. Подписание дополнительного соглашения не требуется.

Расчет цены Договора и график начислений указаны в Приложении №1.1,1.2 к настоящему Договору.

2.2. Региональный оператор представляет Потребителю платежный документ не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

2.3. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку твердых коммунальных отходов, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлять Потребителю (уполномоченной организации) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя (уполномоченной организации) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

е) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/409114704/entry/1000) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/409114704/entry/0) Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами;

г) использовать средства фото- или видеофиксации для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением Сторонами обязательств по Договору и использовать полученные данные в случае возникновения споров по Договору;

д) осуществлять контроль за соответствием сведений, указанных Потребителем в заявке на заключение Договора, сведениям при его фактическом исполнении.

е) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен проезд к месту накопления ТКО, в том числе наличием припаркованного транспорта, при наличии мусора, не подпадающего под определение ТКО, при наличии иных причин, срывающих своевременный вывоз по вине Потребителя.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных [приложением](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/21000) к настоящему договору, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/1000) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/0) Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/409114704/entry/1000) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/409114704/entry/0) Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

д) определить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, и представить такую информацию Региональному оператору;

е) уведомить Регионального оператора о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных Региональному оператору в соответствии с положениями [пунктов 14](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/1014) и [15](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/1015) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/0) Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами", любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ж) при ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в Приложении №1 к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель незамедлительно в течение 3-х дней сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов.

В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель;

з) по инициативе Потребителя перерасчет стоимости услуг по обращению с ТКО по настоящему договору возможен с даты получения Региональным оператором от Потребителя письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов:

при ликвидации – подтверждающий ликвидацию юридического лица;

при приостановлении деятельности – зарегистрированное в органах налоговой инспекции сообщение о приостановлении деятельности юридического лица (либо документ уполномоченного органа о приостановлении деятельности как наказание за административное правонарушение), либо документы, подтверждающие утрату прав на объект недвижимости, в котором вёл деятельность Потребитель.

и) обеспечить беспрепятственный доступ транспорта регионального оператора к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, указанному в настоящем договоре.

Беспрепятственный доступ подразумевает под собой:

- отсутствие ограничений проезда и прохода в связи с аварийными работами и оставленными без присмотра автомобилями;

- отсутствие любых препятствий для свободного осуществления процесса погрузки твердых коммунальных отходов на транспорт регионального оператора, в том числе обеспечить отсутствие загромождений и обледенений твердых коммунальных отходов

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/1000) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/411663191/entry/0) Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

г) получать иную информацию от Регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

**4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых**

**коммунальных отходов**

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства от 24.05.2024 № 671 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов Постановления совета министров Республики Крым от 25.01.2019 года № 51 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 года № 449».

**5. Порядок фиксации нарушений по договору**

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель (уполномоченная организация) с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее - акт) и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель (уполномоченная организация) составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем (уполномоченной организацией), любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю (уполномоченной организации). В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее - возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение Потребителю (уполномоченной организации) в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

5.2. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем (уполномоченной организацией), Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.4. В случае получения от Регионального оператора возражения Потребитель (уполномоченная организация) обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия Потребителя (уполномоченной организации) с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.3. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

6.3. В случае предоставления в расчетном периоде Потребителю (уполномоченной организации) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня единовременно (при среднесуточной температуре воздуха +5°С и ниже) и 1 день единовременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5°С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

6.4. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны обязаны действовать добросовестно и осмотрительно. В случае, если по вине Потребителя Региональный оператор был привлечён к предусмотренной законом ответственности, в том числе материальной (в виде штрафов, пени, неустойки, иных платежей и расходов), указанные расходы квалифицируются Сторонами как убытки Регионального оператора, которые подлежат возмещению Потребителем.

6.6. Потребитель несёт ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений. При заключении настоящего Договора и внесении в него сведений на основании представленных Потребителем данных, Региональный оператор исходит из того, что Потребитель действует добросовестно.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**8. Действие договора**

8.1. Настоящий Договор заключается на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие до его подписания, согласно ч.2 ст.425 ГК РФ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_года.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

**9. Прочие условия**

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями, Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Потребитель гарантирует наличие паспортов на отходы, передаваемые Региональному оператору в рамках настоящего Договора. Информация о видах и кодах твердых коммунальных отходов содержится в Приложении 1.1. к настоящему Договору

9.5. Стороны обязуются сохранять и не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими при исполнении настоящего Договора.

9.6. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения Регионального оператора.

9.7. Спорные вопросы между сторонами урегулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Стороны пришли к соглашению о том, что использование при заключении и исполнении настоящего договора квалифицированной электронной подписи приравнивается к собственноручной подписи.

9.9. Стороны подтверждают взаимное согласие на использование электронного документооборота при выставлении и получении счетов, а также первичных учетных документов (в том числе универсальных передаточных документов или счетов-фактур, актов приема-передачи и Актов сверки расчетов), подписанных электронной подписью с использованием телекоммуникационных каналов связи, в рамках исполнения обязательств по договору.

Выставление и получение счетов и первичных документов с использованием электронного документооборота осуществляется сторонами в порядке, установленном действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота.

9.10. Стороны договорились, что уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения в рамках исполнения условий Договора Стороны вправе направлять в отсканированном виде на следующие адреса электронной почты: Региональный оператор: info@crimea-ecor.ru

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.12. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.13. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1.1: Информация по предмету договора;

- Приложение № 1.2: Расчет цены договора и график начислений;

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор:  АО «Крымэкоресурсы»  Юридический и почтовый адрес:  295001, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Крымская, зд.4а.  ОГРН 1249100012160  ИНН 9102299072  КПП: 910201001  АО «ГЕНБАНК»  БИК 043510123  к/с 30101810835100000123  р/с 40602810900030000018  Тел.: +7 978  Эл. почта: [info@crimea-ecor.ru](mailto:info@crimea-ecor.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ | Потребитель:  ООО/ИП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |